



CITTÀ di FROSINONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero
DET/4523

Data
23/12/2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO inerente i Lavori e i Servizi per la manutenzione degli immobili di competenza del Comune di Frosinone. Intervento di ripristino della copertura del terrazzo con rifacimento frontalini e intonaci ammalorati della Scuola Primaria "Ignazio De Luca" - Affidamento lavori di manutenzione extra - canone

SETTORE LL.PP. - PATRIMONIO MANUTENZIONI

Il Dirigente

Acquisiti dal portale ANAC i prescritti dati identificativi del contratto:

-
- **Fattispecie Contrattuale:** CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A EURO 40.000
- **Importo:** 23046,63
- **Procedura scelta Contraente:** AFFIDAMENTO DIRETTO IN ADESIONE AD ACCORDO QUADRO/CONVENZIONE
- **Oggetto principale:** LAVORI

Premesso che:

quest'Ente, tra le attività manutentive, provvede alla manutenzione e gestione degli immobili di proprietà del Comune di Frosinone;

con Determinazione Dirigenziale n. 1798 del 09/06/2023 è stato approvato il progetto di ACCORDO QUADRO inerente i Lavori e i Servizi per la manutenzione degli immobili di competenza del Comune di Frosinone;

con Determinazione Dirigenziale n. 2000 del 29/06/2023 è stato approvato l'elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo;

con medesima Determinazione Dirigenziale n. 2000 del 29/06/2023 si è proceduto ad approvare gli atti di gara e ad avviare la procedura negoziata espletata utilizzando il portale Tutto Gare in uso alla SUA Provincia di Frosinone, giusta convenzione tra gli Enti;

con Determinazione Dirigenziale n. 2592 del 18/08/2023 in conformità alle risultanze della gara, è stato aggiudicato l'Accordo Quadro, ex art. 54 d.lgs. 50/2016, per la manutenzione degli immobili di competenza del Comune di Frosinone, all'operatore economico CONSORZIO KREA a Responsabilità Limitata con sede in Corso Sicilia N. 24, 95024 Acireale

(CT), P.IVA n. 01794580850, con consorziata esecutrice impresa AEDIFICA SRL con sede in Strada Provinciale 12, 52/C 03012 Anagni (FR) P. IVA n. 02922760604, pec: consorziokrea@impresapec.it che ha offerto ribasso pari a 27,453%;

con Determinazione Dirigenziale n. 3204 del 12/10/2023 è stato approvato l'avvio, sotto riserva di legge, delle prestazioni relative al contratto attuativo "A" riguardante la manutenzione ordinaria degli immobili e servizi accessori per n.1 (una) annualità a far data dal 16/10/2023 e fino al 15/10/2024;

in data 18/01/2024 con numero di repertorio 11022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro inerente i Lavori e i Servizi per la manutenzione degli immobili di competenza del Comune di Frosinone, registrato a Frosinone il 24/01/2024 al n. 503 serie 1T., in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;

con Determinazione Dirigenziale n. 3752 del 02/11/2024 è stato approvato il rinnovo, a far data dal 16/10/2024, dell'Accordo Quadro inerente i Lavori e i Servizi per la manutenzione degli immobili di competenza del Comune di Frosinone, in particolare le prestazioni "a canone" riguardanti il contratto attuativo "A - manutenzione ordinaria e servizi accessori: monitoraggio, reperibilità e pronto intervento, call center, sistema informatico di gestione, sopralluoghi, preventivi e report" per n.1 (una) annualità a far data dal 16/10/2024 e fino al 15/10/2025;

con Determinazione Dirigenziale n. 3470 del 10/10/2025 è stata attivata la proroga del contratto ai sensi dell' art. 106 comma 11 per un tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente dell'Accordo Quadro e per non oltre 6 mesi, per un valore massimo, al netto del ribasso offerto, pari a € 74.933,50 compresi gli oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA di legge per complessivi € 91.418,87 , dell'Accordo Quadro inerente i Lavori e i Servizi per la manutenzione degli immobili di competenza del Comune di Frosinone, in particolare le prestazioni "a canone" riguardanti il contratto attuativo "A - manutenzione ordinaria e servizi accessori: monitoraggio, reperibilità e pronto intervento, call center, sistema informatico di gestione, sopralluoghi, preventivi e report" per massimo n.6 (sei) mesi a far data dal 16/10/2025;

a causa di significative infiltrazioni di acqua meteorica manifestatesi nell'estradosso del terrazzo di ingresso e del conseguente ammaloramento degli intonaci dei parapetti adiacenti della Scuola Primaria "Ignazio De Luca", ciò comporta una situazione di potenziale pericolo per l'accesso degli alunni dell'infanzia, occorre pertanto procedere con urgenza all'intervento di ripristino della copertura del terrazzo con il rifacimento degli intonaci ammalorati;

> l'importo complessivo dei lavori, a cui è stato già applicato il ribasso offerto in sede di gara da parte della consorziata esecutrice impresa AEDIFICA SRL con sede in Strada Provinciale 12, 52/C 03012 Anagni (FR) P. IVA n. 02922760604, pari a 27,453%, è pari ad € 23.046,63 oltre IVA per un importo totale di € 28.116,89;

> **ritenuto** pertanto necessario procedere con gli interventi, come meglio descritti nell'allegato computo per una spesa complessiva di € 23.046,63 oltre IVA per un importo totale di € 28.116,89;

Dato atto che:

il Documento Unico di Regolarità Contributiva individuato con prot. INAIL_51118852, acquisito con richiesta del 10.10.2025 e scadenza validità per il 07.02.2026 attesta la regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. da parte della ditta AEDIFICA SRL;

il Documento Unico di Regolarità Contributiva individuato con prot. INAIL_51502637, acquisito con richiesta del 05.11.2025 e scadenza validità per il 05.03.2026 attesta la regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. da parte della ditta CONSORZIO KREA SRL;

l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107, secondo comma, del T.U. Ordinamento EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e dell'art. 37 dello Statuto Comunale;

per l'affidamento del servizio occorre impegnare la somma complessiva di € 28.116,89;

risulta obbligatorio richiedere il codice CIG (Codice Individuazione Gara);

Visto il Decreto protocollo n. 53879 del 01/09/2025, con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimoni ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 all'Ing. Ivano Petrillo;

Visto l'art. 184 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023;

Visto il D.P.R. n. 207/10 per la parte ancora in vigore;

Visto l'art. 4 del D.L. n. 34/2014 convertito in Legge n.78/2014;

Visto il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 30/01/2015;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende riportato e trascritto:

1. di affidare alla ditta **AEDIFICA SRL** con sede in Strada Provinciale 12, 52/C 03012 Anagni (FR) P. IVA n. 02922760604 l'incarico per l'intervento di ripristino della copertura del terrazzo con rifacimento frontalini e intonaci ammalorati della Scuola Primaria "Ignazio De Luca" per un importo pari ad € 23.046,63 oltre IVA per un importo totale di **€ 28.116,89**;
2. di impegnare la somma complessiva di **€ 28.116,89** sulla voce di **bilancio 2025, Cap. 0502103.0554.00.001**
3. di dare atto che il procedimento in oggetto è conforme ai principi generali stabiliti dalla Deliberazione della Giunta Comunale n°66 dell'11.12.2015 ai fini del contenimento delle spese;
4. di dare atto che la presente procedura è stata identificata con **CIG: A06F08E002**;
5. di dare atto che il responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio l'Ing. Ivano Petrillo;
6. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale in capo al sottoscritto Dirigente ed ai responsabili del presente procedimento;
7. di stabilire che la firma per accettazione del presente atto da parte dell'impresa affidataria avrà valenza contrattuale;
8. di disporre che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n°33/2013;
9. di trasmettere il presente atto, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti ai sensi del T.U. 18.08.2000 n. 267.

Determinazione predisposta da
Ing. Ivano Petrillo

Il Dirigente
Ing. Ivano Petrillo
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Utente: PETRILLO IVANO
Pratica: 704 - 23/12/2025

Data Stampa 23/12/2025



CITTÀ di FROSINONE

Determina Dirigenziale

**Numero
DET / 4523**

**Data
23/12/2025**

Visto di Regolarità Contabile attestante la Copertura Finanziaria

OGGETTO: ACCORDO QUADRO inerente i Lavori e i Servizi per la manutenzione degli immobili di competenza del Comune di Frosinone. Intervento di ripristino della copertura del terrazzo con rifacimento frontalini e intonaci ammalorati della Scuola Primaria "Ignazio De Luca" - Affidamento lavori di manutenzione extra - canone

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA

- E' stato inserito l'Impegno Definitivo Numero: 03493 nel 2025 (Competenza) per un Importo di 28.116,89 Euro.

Frosinone lì, 29/12/2025

**Il Dirigente
Dott.ssa Angelica Tomaro**
